

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 17 785 400 рублей на улица Калинина, 30

Республика Тыва, Кызыл, улица Калинина, 30

17 785 400 Р

306 644Р за м²

58.00 м²

Общая



Продаётся 2-х этажное нежилое здание, смежное с торца с жилым 6-ти этажным домом. Здание и земля оформлены в собственность. По завершению строительства введено в эксплуатацию в 2017 году. Общая площадь 58,7 м2. Монолитный бетонный фундамент, водопровод от городской центральной сети, отопление электрическим котлом, электрическая мощность 8 киловатт, стены 3-х слойные из металлического каркаса, тёплые полы, евроокна с рольставнями на 1-ом этаже, мансардные на 2-ом. На каждом этаже отдельный санузел. Внутренняя отделка выполнена по авторскому дизайн проекту. Более 5 лет в помещении действует салон красоты с долгосрочными арендаторами. Помещения полностью оснащены оборудованием, мебелью, видеонаблюдением с дистанционным контролем, кондиционерами, бойлером, телевидением, интернетом. На фасаде имеются площади для реклам. Дополнительных вложений не требуется. Удобный подъезд, наличие парковочных мест. Здание расположено в жилом районе, с прилегающей пешеходной аллеей, торговыми магазинами, садиками, организациями. В настоящее время напротив идёт возведение нового района с жилыми домами и школой.

👁 1 с 18.10.2023, обновлен 18.10.2023

Характеристики

Этажей всего 2

