

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Бухтуева, 1

Республика Тыва, Кызыл, улица Бухтуева, 1

7 900 000 Р

171 739Р за м²



46.00 м²

Общая

29.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже полноценная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира ухоженная, теплая и уютная, имеется балкон. Комнаты изолированы, ванная комната и туалет совмещенные и выложена современным кафелем, радиаторы отопления новые и при необходимости перекрываются, окна пластиковые, полы из линолеума, отличная входная дверь. Дом газифицирован, установлен счетчик расхода газа. Комфортный этаж для проживания. Ремонт косметический. Перепланировка (объединение ванной комнаты и туалета, демонтаж встроенной ниши) узаконена и прошла регистрацию в Росреестре. Отличная транспортная развязка, остановки транспорта вблизи дома, с которых уехать можно в любой район города. Развитая социальная инфраструктура, в пешей доступности: детские сады, школы, множество магазинов и пунктов бытового обслуживания под любой запрос, Национальный музей, сквер Молодежный, Набережная р. Енисей с велодорожкой и пр. Ухоженный двор, оборудован детскими игровыми и спортивными площадками, нет проблем с парковкой. Интеллигентные, доброжелательные соседи. Покупателю остается вся мебель и бытовое оборудование, которое зафиксированное на фотографиях. Никаких нюансов по документам: один взрослый собственник, без детских долей и обременений. Квартира в собственности более 14 лет. Квартира ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835155035](tel:+79835155035)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



