Купить дачу, дом, коттедж за 19 210 000 рублей на Юбилейная улица

Республика Тыва, Ак-Довурак, Юбилейная улица

19 210 000 ₽

23 893₽ за м^2

804.00 м^2

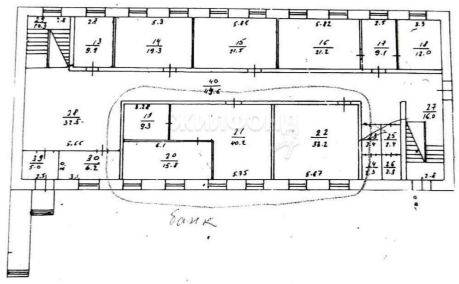
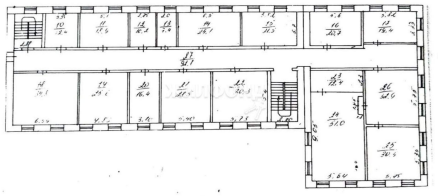
Общая

Дом по ул. Юбилейная. Общей площадью: 804.00 кв.м. Предлагаю рассмотреть инвестиционную возможность приобретение готового бизнеса с доходностью более 30 миллионов рублей. Речь идёт о гостиничном и арендном комплексе общей площадью 804 квадратных метра. Комплекс функционирует, система управления доступна в удалённом режиме. Почему это выгодно? Срок окупаемости пять лет. Если перепрофилировать здание под гостиницу, можно уложиться в два-три года. Возможность привлечь финансирование. Объект позволяет привлечь как региональное, так и федеральное финансирование для развития туристической индустрии. Доходность. Средний ежемесячный доход 400 тысяч рублей. Есть возможность увеличить доходность до 600 тысяч и более. Что входит в комплекс? Помещения сданы в долгосрочную аренду- Сбербанк, Билайн, салон красоты, фотостудия, медицинский кабинет и другие. 13 гостиничных номеров со средней загрузкой 80. Состояние здания и торг Здание в хорошем состоянии, требует небольшого ремонта. Имеется обоснованный торг на ремонт. Почему стоит выбрать этот бизнес? Это готовый бизнес с высокой доходностью, понятной системой управления и возможностью привлечь финансирование. Развивайте гостиничное направление и увеличивайте свои инвестиционные активы! При звонке, пожалуйста, сообщите номер ...

0 с 30.01.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: Чойгана Григорьевна

Телефон: +79632515130

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8 сот