

Купить дачу, дом, коттедж за 29 100 000 рублей на Тихая Набережная улица

Республика Тыва, Кызыл, Тихая Набережная улица

29 100 000 Р

64 667Р за м²

450.00 м²

Общая



Коттедж по ул. Тихая набережная. Общей площадью: 450.00 кв.м. Продаётся современный 4-уровневый кирпичный дом, Вавилинский затон 5 км, СНТ Удачное. Стены из полнотелого кирпича 60 см. , утепленные , плиты перекрытия из ЖБИ, дом построен на 16 сейсмоколоннах, а также залиты сейсмопояса на каждом этаже. 1) Теплый, сухой, полноценный цокольный этаж из блоков ФБС. Пол бетон черновой 10 см, гидроизоляция, теплоизоляция ЭППС 5 см. Можно разместить спортзал, сделать парную, сауну. 2) На 1 этаже- гостиная, кухня, ванная, санузел, гардеробная, бельевая. 3) На 2 этаже- 4 спальни, санузел, просторный коридор. 4) На 3 этаже большая комната под каминную. 5) Комбинированная, взаимозаменяемая система отопления- твердотопливный котел Wirbel на 40 квт, дополнительно имеется тэн на 18 квт, электро-водяные теплые полы XL PIPE на 1 этаже. 6) Крыша- мягкая черепица. Окна- Veka 5-ти камерные. 7) Гараж- на две машины, германские автоматические ворота Normann. 8) 2 скважины, основная с обсадной трубой глубиной 52 метра, 2ая техническая скважина для огорода и т. д. 9) электрика только ГОСТовские медные провода, проходной свет. Отделка дома только из качественных материалов, широкий лестничный пролет. Просторные комнаты, натяжные потолки. Кухонный гарнитур(встроенная техника компании bosch) и ...

👁 0 с 27.12.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Чойгана Григорьевна](#)

Телефон: [+79632515130](tel:+79632515130)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	16 сот		



